LICITACION No. ____ 2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

ANALISIS AIU - AGRUPACION No. 01

COSTO ESTIMADO DE OBRAS (CO)	$618.044.112,930	A.I.U.	23%	1%	5,00%	IVA SOBRE UTILIDAD19%	VALOR TOTAL OBRAS
COSTO ESTIMADO DE OBRAS (AIU SUPUESTO)	$475.601.472,02	$137.924.426,92				$4.518.213,99	$618.044.112,93
NUMERO DE ORIP POR AGRUPACIÓN No. 1	11						
COSTO CALCULADO DE OBRA	$142.442.640,91	$109.388.338,58	$4.756.014,72		$23.780.073,62	$4.518.213,99	$142.442.640,91
		DIFERENCIA COSTOS INT ESTIMADO Y CALCULADO			$0,00		

TIEMPO ESTIMADO DE ACTIVIDADES PREVIAS	0,25	mes
TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	2,5	mes
TIEMPO ESTIMADO DE RECIBO DE OBRAS	0,25	mes
TOTAL PLAZO CONTRACTUAL	3	mes
Fecha de inicio	1/09/2023	
Ejecución en días	90	
Fecha de terminación	30/11/2023	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	% ASIGNACIÓN Actividades previas	% ASIGNACIÓN Ejecución obra	% ASIGNACIÓN Recibo de obra	VR. UNITARIO	FP	Plazo Actividades previas mes	Plazo ejecución de obra mes	Plazo recibo de obra mes	TOTAL ITEM	TOTAL SUBCAPÍTULO	TOTAL CAPITULO
1.	**COSTOS DE OPERACIÓN**								Plazo contractual	3,0	meses			**$886.616,76**
1.1.	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**												**$608.493**	
1.1.1.	Contador	Salario/mes	3,00	1,00%	2,00%	1,00%	$4.060.000,00	196,64%	0,25	2,50	0,25	$439.097		
1.1.2.	Secretaria	Salario/mes	3,00	1,00%	2,00%	1,00%	$1.532.000,00	201,04%	0,25	2,50	0,25	$169.396		
1.2.	**CONSULTORES (Eléctricista, hidráulico, estructural)**	Honorarios/mes	3,00	1,00%	2,00%	1,00%	$2.552.000,00	198,15%	0,25	2,50	0,25	$278.123	**$278.123**	
2.	**COSTOS DE CAMPO**													**$52.548.632,76**
2.1.	**PERSONAL DIRECTIVO**												**$50.357.037,50**	
2.1.1.	Director de Obra	Salario/mes	3,00	25,00%	50,00%	25,00%	$4.060.000,00	196,32%	0,25	2,50	0,25	$10.959.564,00		
2.1.2.	Residente de Obra 1	Salario/mes	3,00	25,00%	100,00%	25,00%	$2.552.000,00	198,15%	0,25	2,50	0,25	$13.274.068,50		
2.1.3.	Residente de Obra 2	Salario/mes	3,00	50,00%	100,00%	50,00%	$2.552.000,00	198,15%	0,25	2,50	0,25	$13.906.167,00		
2.1.4.	Residente SST 1	Salario/mes	3,00	50,00%	100,00%	50,00%	$2.228.000,00	199,40%	0,25	2,50	0,25	$12.217.238,00		
2.2.	**TRANSPORTE Y VIATICOS DEL PERSONAL**	mes	3,00	50,00%	60,00%	25,00%	$800.000,00	199,40%	0,25	2,50	0,25	$1.350.000,00	**$1.350.000,00**	
2.3.	**GASTOS DE OFICINA**												**$841.595,26**	
2.3.1.	Papelería, copias y duplicados y útiles de escritorio	mes	3,00	25,00%	100,00%	25,00%	$150.000,00		0,25	2,50	0,25	$393.750,00		
2.3.2.	Equipos de cómputo y software	alquiler/mes	3,00	25,00%	100,00%	25,00%	$65.845,812		0,25	2,50	0,25	$172.845,26		
2.4	**FLETES Y ACARREOS**	mes	3,00	25,00%	50,00%	25,00%	$200.000,00	100,00%	0,25	2,50	0,25	$275.000,00		
3.	**IMPUESTOS**	UNIDAD	CANT											**$54.054.485**
3.1	Contribución especial (costo total sin iva)	%	5,000%									$30.676.295		
3.2	RETE ICA (costos total sin iva)	%	1,000%									$6.135.259		
3.3	Retefuente (costo total sin iva)	%	2,000%									$12.270.518		
3.4	Rete IVA (sobre el iva)	%	15,000%									$677.732		
3.5	Gravamen a movimientos financieros	%	0,200%									$1.227.052		
3.6	Estampilla pro Universidad Nacional y demas Un estatales	%	0,500%									$3.067.629		
4	**GARANTÍAS**	**UNIDAD**	**CANT**	**TIEMPO MESES**	**SUMA ASEGURADA**		**DESDE**	**HASTA**	**DÍAS**	**TASA**	**PRIMA**			**$1.898.603,75**
4.1	Seriedad de la propuesta	%	10,00%	3	$47.560.147		30/11/2023	28/02/2024	90	0,1500%	$71.340,22			
4.2	Cumplimiento	%	20,00%	6	$95.120.294		30/11/2023	28/05/2024	270	0,3400%	$239.234,06			
4.3	Amparo de Salarios, presataciones sociales e indemnizaciones laborales	%	5,00%	36	$23.780.074		30/11/2023	14/11/2026	1170	0,3400%	$259.170,23			
4.4	Estabilidad y calidad de Obra	%	20,00%	60	$95.120.294		30/11/2023	3/11/2028	1890	0,2500%	$1.231.351,76			
4.5	responsabilidad civil extracontractual (300 SMMLV)	%		4	$99.692.534		15/08/2023	28/11/2023	105	0,3400%	$97.507,49			
5.	**TOTAL COSTOS (A+B+C+D)**													**$109.388.338,58**
6.	**IMPREVISTOS + UTILIDAD**													**$28.536.088,34**
6.1.	Imprevistos	%	1,0%				$475.601.472						**$4.756.014,72**	
6.2	Utilidad	%	5,0%				$475.601.472						**$23.780.073,62**	
7.	**(5) + (6)**													**$137.924.426,92**
8.	**IVA 19%**													**$4.518.213,99**
	G*19%	%	19,00%				$23.780.073,62						**$4.518.213,99**	
	TOTAL COSTOS AIU OBRA (G+H)													**$142.442.640,91**